

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SƠN TỊNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 39.1 /TB-THADS

Sơn Tịnh, ngày 28 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 178/QĐ-CCTHADS ngày 07/2/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 255/2023/BCTĐG-MKT ngày 26/7/2023 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi về việc giảm giá tài sản (lần 4);

Căn cứ Thông báo số 494/TB-TTĐVĐGTS ngày 27/12/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi về việc đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi - Địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**b) Tên tài sản đấu giá:**

- Nhà xưởng (phần mở rộng mái che chứa vật liệu), gắn liền với thửa đất Lô C6 - Khu công nghiệp Tịnh Phong, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nhà máy Việt Quang 1).

- Kết cấu thép nhà xưởng, mái lợp tôn, tường tôn dày 0,45mm, vì kèo thép, xà gồ thép, móng trụ, cột thép, sơn màu hoàn thiện kết cấu khung kèo xà gồ; diện tích xây dựng: 943,558m<sup>2</sup>, thời điểm đưa vào sử dụng: tháng 6/2015.

- Tài sản này (nhà xưởng) Công ty TNHH Việt Quang đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi theo hợp đồng thế chấp tài sản số 0188/15/HĐTC.QN ngày 04/8/2015.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản đến ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Lô C6 Khu công nghiệp Tịnh Phong, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.



**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 045 phút, ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

Tài sản đấu giá	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ	Bước giá
Tài sản 1: Nhà xưởng (phần mở rộng mái che chứa vật liệu).	698.806.283	139.700.000	500.000	5.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>698.806.283</b>			

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 45 phút ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Dự kiến vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 18/01/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, trả giá lên,

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi - Địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại 0255.3828925, 3837018, 3837266.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tịnh Phong;
- VKSND huyện Sơn Tịnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA..



**Đình Tình**